



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ**  
 ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ  
 СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
 Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 29  
 Посл. бр. ИИ 37/20  
 Дана: 04.04.2024. године

Јавни извршитељ Братислав Филиповић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК Банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Божидар Бороња, Нови Сад, Булевар Ослобођења 3, против извршних дужника **Радмиле Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028 и **Стојана Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, које по пуномоћју заступа адв. Радомир Вујичић, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 46/5, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/2013 од 23.04.2015. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност, и то:

Непокретност уписана у листу непокретности број 8575 к.о. Инђија,

- Катастарска парцела број 7051/0, Површина м2: 12737, Улица / Потес: ГРАД, Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 12737, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,

која се налази у приватној својини извршних дужника Радмиле Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, са уделом 1/2 дела и Стојана Јојића, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, са уделом 1/2 дела, купцу Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, као најповољнијем понудиоцу на јавном надметању, за цену од 5.539.525,09 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** купцу Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату купопродајне цене, умањене за износ уплаћеног јемства, односно да уплати износ од 3.693.016,73 динара на наменски рачун јавног извршитеља Братислава Филиповића број 105-2977428-87 који се води код банке Агроиндустријско комерцијална банка "АИК Банка" а.д. Београд, са позивом на број ИИ 37/20.

### Образложење

У поступку спровођења извршења који се води пред овим јавним извршитељем по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/2013 од 23.04.2015. године, одржана је друга јавна продаја непокретности у својини извршних дужника, ближе описане у изреци овог закључка.

На другој јавној продаји предметне непокретности као најповољнији понуђач за куповину исте пријавио се Земљорадничка задруга Бешка Аграр, Крчедин, Цара Душана бб, МБ 21021644, ПИБ 108548379, који је понудио цену за куповину предметне непокретности у износу од 5.539.525,09 динара.

Наведени понудилац је на име јемства за учествовање на јавном надметању уплатио износ од 10% од процењене вредности предметне непокретности, односно износ од 1.846.508,36 динара.

Како понуђена цена купца представља највећу понуђену цену на овом надметању, јавни извршитељ је наведеном понудиоцу доделио непокретност у складу са одредбама чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС”, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) и донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Братислав ФИЛИПОВИЋ